351-278/2015-04

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву **Гавриловић Живорада из Кметовца, Гњилане**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС", бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Гавриловић Живораду из Кметовца, општина Гњилане, ЈМБГ 1703954970005, изградња пословно-стамбеног објекта као дела двојног објекта, категорије Б, класификациони број 112221, спратности П+3+Пк, бруто површине у основи 103,29м2, укупне бруто површине 589,29м2, укупне нето површине 485,98м2 , на катастарској парцели број 3943/1 КО Јагодина.

Планирана намена простора унутар објекта је следећа:

- приземље- јеадан локал
- I спрат- једна стамбена јединица
- II спрат - једна стамбена јединица
- III спрат - једна стамбена јединица
- поткровље- једна стамбена јединица

Предрачунска вредност објекта износи 14 633 636,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевиску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио Архитектонски биро «Design» из Ћуприје, одговорни пројектант Миодараг Митић,диг, лиценца бр.311 2792 03, и Драгана Ристић, диа, лиценца број 300 3956 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 3 174 560,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун 840-742253843-87 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Гавриловић Живорад из Кметовца, општина Гњилане, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 03.08.2015. године и исти је заведен под бројем 351-278/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:
1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,
3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
4) елаборат енергетске ефикасности за објекат који је израдио Архитектонски биро «Design» из Ћуприје, одговорни пројектант Драгана Ристић, диа, лиценца број 300 3956 03.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављен препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3943/1 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 3943/1 КО Јагодина утврђено је да је Гавриловић Живорад из Кметовца носилац права својине на кп.бр. 3943/1 КО Јагодина

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-.129/15-04 од 22.05.2015 године, копију плана број 953-1/2015-.815 од 04.08.2015. године, препис лист непокретности, као и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-178/2015-02 од 04.08.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.
- Површина објекта: пословни простор 74,24м2, стамбени простор 411,74м2
- Локација објекта : урбанистички блок 11 у зони 1 – I зона
- Јединичне цене: вишепородични стамбени објекат 7 873,00дин/м2, колективни пословни простор 11 809,00дин/м2
- Укупна висина доприноса: 3 174 560,00 динара (са попустом од 30% за једнократно плаћање)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-278/2015-04 од 05.08.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Јелена Јовић,дипл.правник, с.р.

Н А Ч Е Л Н И К
Ведрана Љубанић,дипл.правник